



## Actualité troisième trimestre 2012 Jurisprudence

*(cliquer sur les liens pour ouvrir les documents)*

### AUTRES MESURES

**Droits d'enregistrement, terrain acquis par le preneur d'un bail à construction en cours de bail : exclusion des immeubles en construction de l'assiette des droits (oui)**

---

[\(Cass. com. 12 juin 2012 n°18-978, DGFIP c/Sté Arc ; RJF 10/12, n°958\)](#)

En l'espèce, une société civile immobilière avait vendu un terrain à la société preneuse de ce terrain en vertu d'un bail à construction.

Il a été jugé qu'aucun droit de vente n'était dû sur les bâtiments en cas de cession du terrain au preneur en cours de bail à construction dès lors que cette cession n'implique aucun retour des constructions dans le patrimoine du bailleur.

[Consultez l'ensemble des rubriques « Actualité jurisprudence novembre 2012 »](#)